

Revitalisieren mit System

Dauer	Inhalte
5 Minuten	Begrüßung, Vorstellung der Referenten und Organisatorisches
GOLDBECK GmbH 90 Minuten	1. <u>Was ist Revitalisierung (Einordnung)</u> 2. <u>Perspektive Bestand - Wo liegt die Motivation für Revitalisierung?</u> - Substanzerhalt - Ressourcenschonung - Flächenknappheit / Flächenversiegelung - Flächenoptimierung - Erweiterung, Anbau, Aufstockung - Kombination Neubau & Bestand - Hybride Projekte - Energetische Ertüchtigung - CO₂-Reduzierung & Wertsteigerung - Wandel Konzepte (Bürokonzepte) – Umnutzung 3. <u>Revitalisieren mit System, d.h. Risiko beherrschbar machen!</u> - Brandschutz: ○ Betonüberdeckung, Fluchtwegsituation, Brandqualitäten - Statik: ○ Vorh. Tragstruktur & statische Veränderungen, Erdbebensicherheit, Schneelasten, Schneelast - Schadstoffe - Bestands-TGA - Bauen im Betrieb - Statik - Bestandsschutz, Urheberrecht, Denkmalschutz - ASR (Abstände in WC-Anlagen, Raumhöhen, Belichtung, Schallschutz) - Absturzhöhen (Fenster & TRH) - Barrierefreiheit (Stufen, Aufzüge, Türen) 4. <u>Grundlagenermittlung mit System</u> - Erstbesichtigung (360 Grad Kamera, Bestandspläne) ○ Gesamteindruck ○ Bauzustand, Struktur erkennen (Rohbau, Fassade, Materialien), Besonderheiten - Recherchieren und prüfen Bestandsunterlagen ○ Baugenehmigung & Prüfberichte ○ Bestandspläne ○ Richtigkeit/Plausibilität prüfen ○ Brandschutzkonzept ○ Statik - Recherche auf dem Baurechtsamt (Denkmalschutz, Genehmigung) - Bestandserfassung ○ Durchführen 3D-Laserscan - Umfang abstimmen (Br-Höhen, Lichte Raumhöhen, etc.) ○ Bauteilöffnungen zur Bauzustandsfeststellung - Durchführen Beweissicherung

	5. <u>Planung mit System</u> - Organisation der Planung Bestand modellieren - Planung in BIM360 (Überführung Punktwolke in 3D-Modell) - o Grundlage festlegen, "Unterlage" wählen, Detaillierung festlegen - Konzeptplanung - o Flächenlayout, Lageplankonzept - Entwurfsplanung - o Bedarfsermittlung anwenden, Flächennachweise, Einhaltung Vorschriften, Rot Gelb Pläne, Mehrere Plansätze 6. <u>Abwicklung mit System</u> - Interim, Provisorien - Baustelleneinrichtung - o Befahrbarkeit, Anmietung von Zusatzflächen - Abbrucharbeiten, Schadstoffsanierung - Beengte Verhältnisse - Staubschutz, Schallschutz 7. <u>Beispielprojekte</u> (ggf. direkte Referenzierung in o.g. Punkten)
10 Minuten	Fragen, Austausch und Diskussion
5 Minuten	Verabschiedung

Referenten:	Matthias Föllenz GOLDBECK GmbH - 2015 Assistenz der Bauleitung bei der GOLDBECK Süd GmbH in Koblenz - 2016-2019 Bauleiter bei der IQ Baustrategen GmbH in Köln - 2019-2022 Projektsteuerer bei der Arcadis Deutschland GmbH in Berlin - 2022-2023 Teamleiter Projektsteuerung bei der IQ Baustrategen GmbH in Köln - seit 2023 Produktmanager Revitalisierung bei der GOLDBECK Technologies GmbH in Monheim am Rhein Tobias Mertens GOLDBECK GmbH - 2000-2014 Architekt bei Zindel & Partner Stuttgart - 2014-2018 Bau- und Projektleiter bei der GOLDBECK Bauen im Bestand GmbH in Stuttgart - seit 2018 Projektleiter Verkauf bei der GOLDBECK Süd GmbH in Stuttgart
--------------------	--

Moderation	Shawn Kennedy - Eventmanagement bei WirliebenBau seit Dezember 2022
-------------------	---

Dauer	90 Minuten Es handelt sich um eine theoretische und praxisorientierte Wissensvermittlung. Ergebnissicherung durch Abschlussdiskussion.
--------------	--